中建科工集团绿色科技有限公司
CSCEC SCIENCE AND INDUSTRY GREENTECH CORPORATION LIMITED

Modular & Ecological House

ME 模塊產品

讓建築產品更綠色
讓城市生活更美好





公司簡介

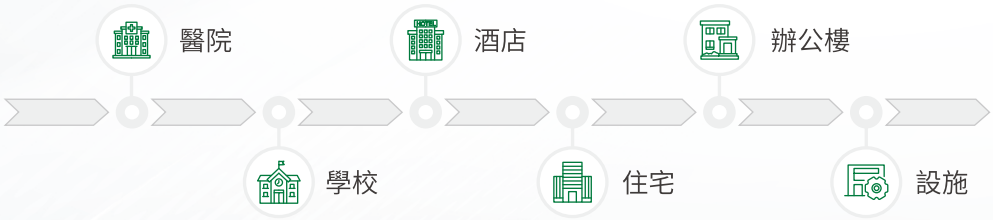
中建科工集團綠色科技有限公司是國內鋼結構模塊化建築行業的領軍企業，2022年4月成立于廣東省深圳市光明區，是世界500强企業中國建築旗下公司，主營模塊化建築、模塊化設施兩大業務，爲客户提供模塊產品的整體解决方案及核心環節服務，業務模式覆蓋投資、綠色咨詢、產品制造、工程承包、產品銷售、運營管理等全產業鏈，致力于促進建築業向工業化、數字化、綠色化轉型升級。

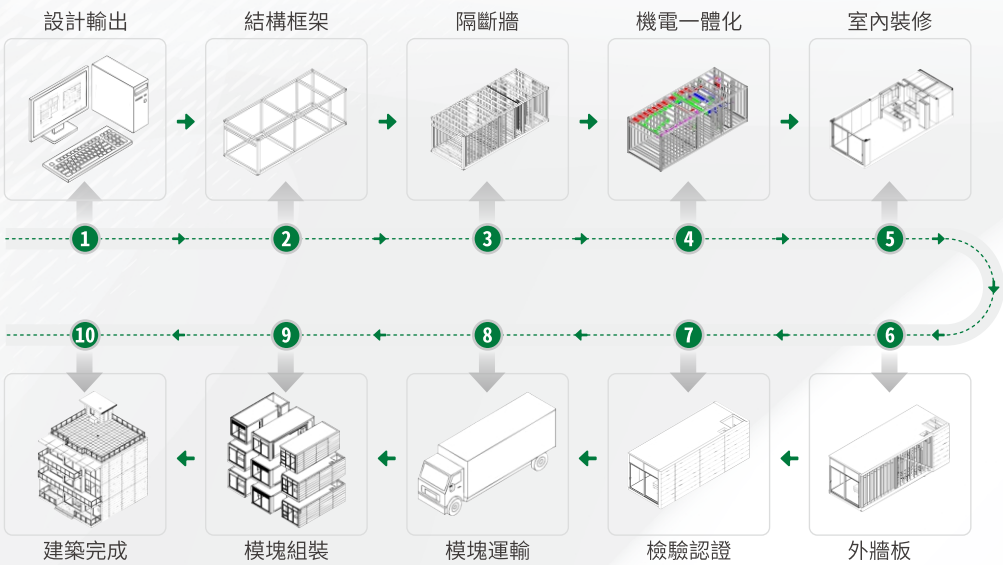
- 聯合國合格供應商
- 中國對外承包工程百强企業
- 專精特新企業
- 國家高新技術企業



ME-house模塊化建築產品

中建科工綠色科技公司深耕鋼結構模塊化建築，是同時擁有鋼結構模塊、混凝土模塊兩大技術體繫的模塊化建築綜合服務商，產品類型覆蓋學校、醫院、酒店、辦公樓、住宅、數據中心等領域，通過在設計階段將建築科學劃分爲若幹功能模塊，在工廠內完成結構、水電、裝修、設備等全流程高精度預製，運輸到現場後快速裝嵌成完整建築，實現像“造汽車”“搭積木”一樣造房子。





服务体系

若您是尋求設計建造解決方案的業主/開發商
我們可提供全流程模塊產品設計建造一體化服務。 1

若您是尋求合作的業主
我們致力於成為您的模塊項目戰略合作夥伴。 2

若您是尋求製造商/供應商的承包商
我們可作為您的模塊項目專業製造商與供應鏈樞紐。 3

核心競爭力

1 資質認證與科技成果

1. 加拿大CSA A660-10 (鋼結構建築系統制造商認證)
2. 加拿大CSA W47.1 (焊接企業認證)
3. 香港30層鋼結構 IPA認證
4. 歐盟CE認證 (Conformité Européenne)
5. 「組裝合成」制造商認可計劃——鋼結構MiC類型
6. 建築總承包二級、市政總承包二級、電力工程總承包二級、機電安裝專業承包一級
7. 建築工程裝修裝飾工程專業承包二級
8. 英國UKCA認證 (UK Conformity Assessed)
9. 美國AISC認證(Building Fabricator)、(Complex Coating Endorsement P2 - Covered)
10. 承裝（修、試）電力設施許可證三級

結構體系技術成果 **26項**

4項 部品部件創新成果

智能設計技術成果 **24項**

31項 智能建造技術成果

綠色低碳技術成果 **5項**

2 行業領先的智能模組產品製造基地

在廣東惠州規劃、設計、建成了國內最先進的鋼結構模組產品智能製造基地，集成結構、水電裝修、設備等一體化生產能力，是行業首條可生產非標特箱的生產線，可實現從材料到構件、從構件到完整產品端到端的交付。



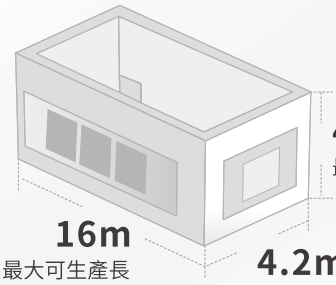
結構智能製造產線



裝修產線

20-60臺/天
模塊產能

95%
涵蓋市面箱體產品類型



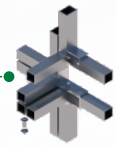
4.2m
最大可生產高

16m
最大可生產長

4.2m
最大可生產寬

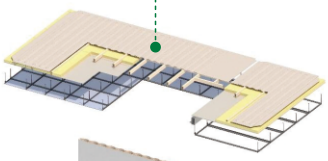
節點連接構造

可拆螺栓節點
/高層灌漿節點



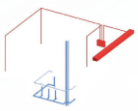
屋頂構造

波紋板防水+岩棉保溫



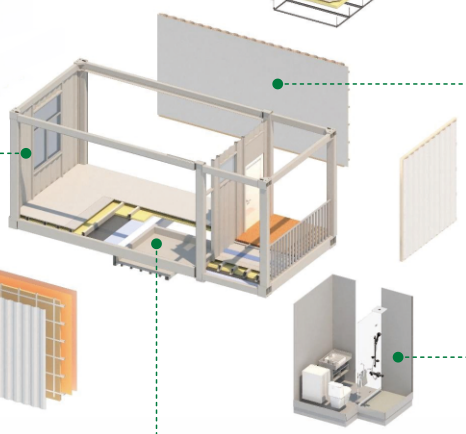
內裝做法

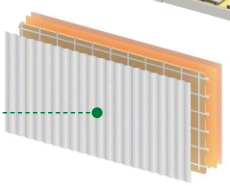
傳統刮膩子做法
/工業化快裝牆板



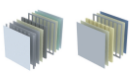
幕牆構造

工廠集窗墻
/外掛保溫裝飾一體板





幕牆構造



波紋板
/輕鋼龍骨複合墻體

地面構造



常規混凝土地面
/輕質幹法構造

衛生間

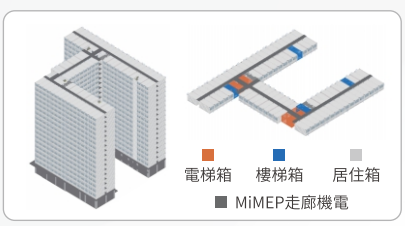
傳統做法
/整體衛浴

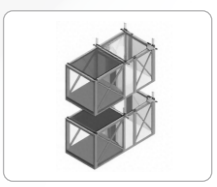
3 模塊化核心優勢

技術體系

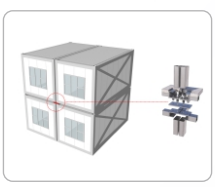
Full MiC全模組技術體系

實現水房、電梯等核心筒區域及走廊機電100%集成。

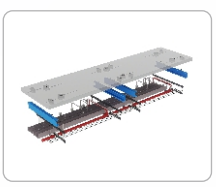




電梯模組



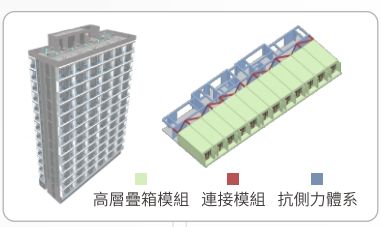
住房模組

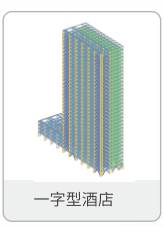


MiMEP走廊機電模塊

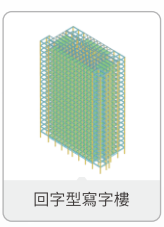
百米高層結構體系

解鎖酒店、寫字樓、公寓等多場景的高層模組建造可能。

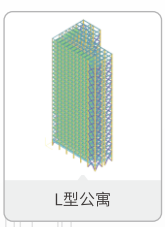




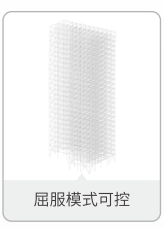
一字型酒店



回字型寫字樓



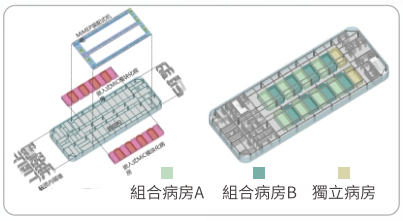
L型公寓

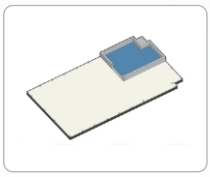


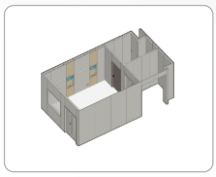
屈服模式可控

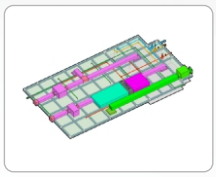
BOX IN BOX 嵌入式模組技術體系

支持模組一鍵“煥新”，無需拆建主體，靈活升級空間功能。




地面系統


牆體系統


天花系統

4 專業的包裝運輸服務

三重定制防護

高強度滌綸帶網格捆紮+熱縮膜全包裹密封+加厚箱衣罩護，確保運輸全程防風、防水、防塵。

標準化封裝

嚴格執行清潔、加固、熱縮密封、箱衣罩裝及吊點修復的標準化流程，保障包裝品質與效率。

全鏈條安全保障

提供專用吊具支持與裝卸指導，配合嚴密防護措施，可實現模組化建築的安全、無損全球交付。

FOB(離岸價)

賣方 **裝貨費** 貨物裝上船前的一切費用 → 買方 **運費+保險費** 貨物裝上船後的一切費用

賣方 裝運港 ≈ 買方 目的港

CIF(到岸價)

賣方 **装货费+运费+保险费** 貨物裝上船前的一切費用 → 買方 貨物裝上船後的一切費用

賣方 裝運港 ≈ 買方 目的港

5 全球化供應鏈網路

我們構建全球化供應鏈體系，與國際頂尖企業深度協作，嚴格遵循歐標、美標、澳標等國際標準，確保從核心部件到系統集成均源自業界領先水準，為模塊產品注入卓越性能與可靠品質。



服務全球

我們在海內外打造了一批模塊示範工程，足跡遍布澳大利亞、美國、新西蘭、香港等國家和地區。



學校



深圳光明區尚美小學

深圳市首個永久性模塊化學校

該項目可提供1080個學位，獲評廣東省裝配化裝修試點項目、深圳市裝配式建築示範項目、深圳市先行示範標準智能建造試點項目、深圳市第二批模組化建築試點項目。

- 建築面積2.5萬平方米
- 8個月交付
- 80個模塊
- 鋼結構MiC體系







深圳寶安區立新湖九年一貫制學校

實安區首個永久性模塊化建築

該項目是寶安區建築智能化、光儲直柔試點項目，提供1680個學位，可有效緩解立新湖片區學位壓力。

- 建築面積3.3萬平方米
- 8個月交付
- 316個模塊
- 鋼結構MiC體系





學校



援洪都拉斯農業學校項目



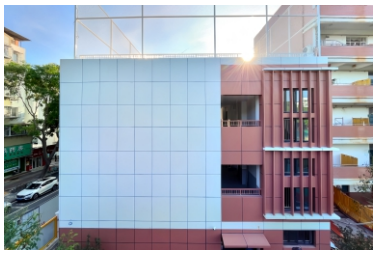
該項目是中洪建交後首個援外成套項目，施工內容包括新建教學樓、實訓教室及配套設施，將爲洪都拉斯農村青少年提供更多接受高質量職業教育的機會。



- 建築面積7160平方米
- 6所學校
- 178個模塊
- 鋼結構MiC體系



廈門思明區蓮龍學校



項目位于廈門市思明區龍翔路北側，用地面積約725平方米，建築層數3層，綠地率約爲30%，將新增6個小學班，福建省第一個永久性的鋼結構模塊化小學。



- 建築面積950平方米
- 270個學位
- 21個模塊
- 鋼結構MiC體系



中央援港應急醫院和落馬洲方艙設施

中央支持香港的三大抗疫項目之一

中央援港應急醫院是一所呼吸科傳染病專科醫院，可提供1000張負壓床位（含100張ICU病床）。中央援港落馬洲方艙隔離設施可提供10056張床位。

建築面積27.08萬平方米	完工時間51天
13991個模塊	可提供10056張床位







深圳人民醫院寶安院區

國內首個BOX-IN-BOX項目

感染性疾病防治中心結構主體採用鋼結構，內部採用嵌入式MiC（Modular Integrated Construction）模組化病房及MiMEP（Module-based MiMEP）裝配式機電模組集成建造技術。

建築面積1.5萬平方米	BOX-in-BOX體系
152個模塊	鋼結構MiC體系





辦公樓



深圳白沙嶺調度服務中心

深圳市首個永久性模塊化辦公樓

該項目採用疊箱-鋼框架結構，首層為鋼框架結構，2～5層為模組箱體結構，裝配率近90%，為解決密集城市群或狹小地塊中傳統建造方式難以實施的問題，提供了可借鑒的樣板。

- 建築面積0.47萬平方米
- 建築高度23.14米
- 75個模塊
- 鋼結構MiC體系







海口江東新區1.5級企業港

海南首個模塊化辦公建築

該項目是海南首個 1.5 級土地開發模式項目，海南首個建築師負責制試點項目，海南首個可移動、可分拆重組的再迴圈利用的建築，海南首個近零碳排放實踐性建築項目。

- 建築面積2.3萬平方米
- 完工時間70天
- 297個模塊
- 鋼結構MiC體系







深圳灣區會展國際酒店

國內首批7層以上模塊化建築

該項目共4840個房間，25棟酒店、宿舍、辦公、配套建築，平時需要3年半的任務量，公司採用模組化建造方式115天完成，僅用了定額標準工期的1/10時間。





- 建築面積30.6萬平方米
- 完工時間115天
- 1288個模塊
- 鋼結構MiC體系



巴新MRDC模塊化酒店

該項目包括位于巴新海灣省的凱裏馬酒店項目、基科裏酒店項目以及位于南高地省的庫圖布酒店項目。這是巴新首批大規模采用模塊化建造體系的酒店項目。





- 建築面積6405平方米
- 3所酒店
- 178個模塊
- 鋼結構MiC體系

住宅



香港簡約公屋項目

香港首個Full-MiC(全組裝合成建築)建築首個簇約公屋項目

首批簡約公屋SS M518項目包含元朗攸壆路、屯門第3A區、牛頭角彩興路3個項目，可提供6300個居住單位。香港簡約公屋SS N520項目將為小欖樂安排、屯門第54區、柴灣常安街/常平街、馬鞍山恒光街四個地盤提供近1.3萬個居住單位。該項目是“國際標準+香港規範+灣區智造”典型示範。

- 建築面積43萬平方米
- FULL MiC技術體系
- 超2.4萬個模塊
- 鋼結構MiC體系







深圳市第三人民醫院應急院區宿舍

國內首個高風壓地區高層鋼結塊化建築

該項目按《建築工業化評價標準》試評價等級為AA級裝配式建築，並按綠色建築二星級標準進行設計。

- 建築面積2.6萬平方米
- 百米高層結構體系
- 168個模塊
- 鋼結構MiC體系





住宅



貴州電科院保障房項目

該項目采用“鋼結構裝配式+模塊化”方式建造，是貴州省首個永久性模塊化裝配式（MiC）住宅，建成後將爲貴州省新型建築工業化發展提供新樣板。





- 建築面積7058平方米
- 120套住房
- 160個模塊
- 鋼結構MiC體系



澳洲Herring Road 學生公寓

悉尼首個高層模塊項目

該項目位於澳大利亞悉尼Macquarie Park中心地帶。主要建設內容為1棟19層約63米高的學生公寓，是澳大利亞新南威爾士州模組建築試點項目。





- 建築面積1.1萬平方米
- 19層全螺栓連接
- 565個模塊
- 鋼結構MiC體系



香港ASD公廁及垃圾回收站項目





香港文明城市名片

該項目榮獲“宜居城市建築貢獻金章-推動高效建築項目管理”獎項。

建築面積1.5萬平方米	900個模塊	混凝土MiC體系



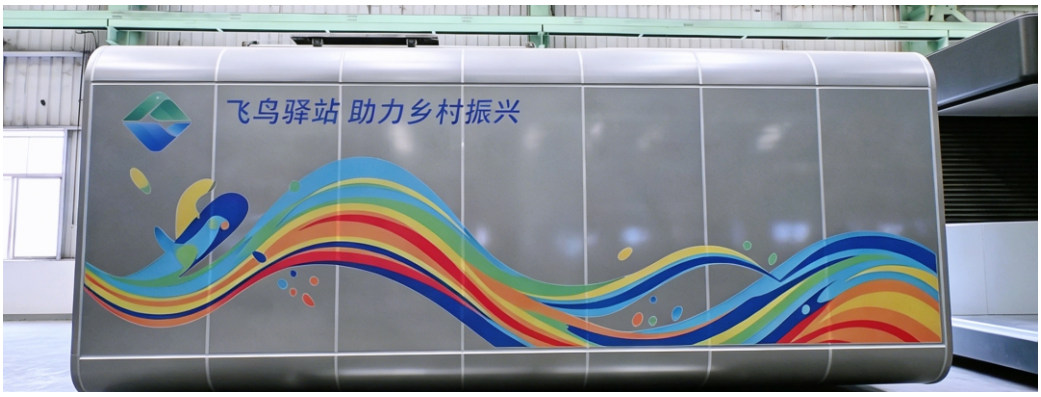
陝西電信、海南移動數據中心項目



包括數據、冷卻、供電、儲能、輔助功能等模塊類型

模組化數據中心更快速、更綠色、更靈活，是未來發展一大趨勢。

建築面積0.71萬平方米	最大尺寸約12.2×3.5×4.2(m)
404個模塊	鋼結構MiC體系



飛鳥驛站





飛鳥驛站，集裝箱式無人機快遞櫃，作爲低空經濟的“地面基座”，其價值正被越來越多的行業認可與需要。



深圳市城市志願服務U站更新項目



公司建造的U站在光明區虹橋公園、龍華區北站東廣場、龍崗區大運地鐵站、坪山區坑梓地鐵站、大鵬新區楊梅坑景點等地廣泛分布，讓廣大市民“打卡科工造，傳遞志願行”。



佛山市三龍灣市民健康驛站

坐落于濱河景觀帶，采用灰黑色模塊化建築，融合光伏、充電及智慧燈杆功能。內設淋浴更衣、儲物櫃及無人售賣區，滿足跑友及游客遮陽避雨、休閑需求，打造領先市場的科技示範產品。

萬物皆可模塊

Everything Modular Everything Possible

郵箱 cscec-greentech@outlook.com

網站：https://www.cscecgreentech.com

地址: 深圳市南山區粵海街道蔚藍海岸社區中心路3331號中建科工大厦20樓

中國大陸 | 0755-86008651